

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6.1.2025. DO 8.4.2025.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-37/2021  
**Dužnik:** Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška  
22, OIB:28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog Izvješća za razdoblje od 9.10.2024. do 5.1.2025. godine je sa danom 20.siječnja 2025. godine unovčena imovina Stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kao:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>z.k.č.br. 440</b> upisano kao pašnjak doma u Martinci površine 312 čhv odnosno 1122 m2</li><li>• <b>z.k.č.br. 446/4</b> upisano kao oranica doma u Martinci površine 189 čhv, odnosno 680 m2</li></ul> |
| sve zajedno 501 čhv odnosno 1802 m2 i upisano u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>z.k.č.br. 441</b> upisano kao vrt „Doma“ u Martinci površine 66 čhv, odnosno 237 m2</li></ul>  |
| upisano u z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.   |

Kupac Ivana Posarić je dana 20.siječnja 2025. godine uplatio iznos kupoprodajne cijene od 6.630,00 eur.

Dana 25.siječnja 2025. godine sam predložio Naslovnom sudu da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka, kojem prijedlogu je Sud udovoljio i dana 27.siječnja donio takav zaključak.

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela od 28.siječnja 2025. godine u predmetu poslovni broj Z-988/2025 je dopušten upis brisanja zabilježbe.

Nekretninu sam dana 1.veljače 2025. godine predao kupcu.

Dana 3. veljače 2025. godine sam predložio Naslovnom sudu da mi odredi nagradu.

Rješenjem od 11.veljače 2025. godine određena mi je nagrada u bruto iznosu od 2.000,00 eur.

Nakon primitka kupoprodajne cijene, podmirio sam dospjele troškove koji terete Stečajnu masu (naknada banke za otvaranje i vođenje računa, materijalne troškove - poštarina, izrada pečata, ovjera potpisa kod javnog bilježnika, sudske pristojbe, putni troškovi i sl.).

Dana 8.travnja 2024. godine sam predao Završni račun.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika viših niti nižih isplatnih redova.

Još nisam izvršio isplatu svoje nagrade po rješenju Suda i uslugu za obavljanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od studenog 2011. godine do travnja 2025. godine.

Nakon prihvaćanja završnog računa, pristupiti ću zatvaranju transakcijskog računa, te ću višak novčanih sredstava koja ostanu prilikom zatvaranja transakcijskog računa, a nakon što se podmire svi troškovi koji terete Stečajnu masu, uplatiti na račun Suda u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, odnosno na drugi račun po odluci Suda.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru, ali im troškovi nisu do sada bili plaćeni, jer Stečajni dužnik nije imao novčanih sredstava.

Po primitku računa, isti ću podmiriti.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stanje na transakcijskom računu sa današnjim danom je 5.272,11 eur, od kojeg iznosa ću podmiriti troškove koji terete Stečajnu masu.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Očekivano neće biti novaca za diobu.

Predlažem Stečajnom sucu primiti na znanje ovo Izvješće i isto prihvatiti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 8. travnja 2025.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić